

図面の変更を伴うオプション工事には、別途図面変更手数料及び申請手数料がかかる場合がございます。

設計		
<p>■ 建築確認 取り直し</p> <p>2階建の場合      ¥315,000/回 3階建の場合      ¥650,000/回</p>	<p>■ 建築確認 計画変更</p> <p>2階建の場合      ¥65,000/回 ※3階建は別途見積いたします。</p>	<p>■ 軽微変更(図面変更手数料)</p> <p>¥35,000/回</p>
<p>「耐震等級3」相当で築てるこれからの家づくり。 耐震補償付き <b>スーパーストロング構造体</b> VALUE スーパーストロング構造体 バリュー 耐震補償付き 3 1.5倍</p> <p>■ スーパーストロング構造体バリュー</p> <p>延床面積150㎡未満      ¥168,000/一式 図面作成費用含みます。 構造変更に伴う追加工事は別途見積いたします。 【LIXIL】</p>	<p>■ 勾配天井</p> <p>¥30,000/坪</p>	<p>■ ハイスタッド</p> <p>¥25,000/坪 天井高さ標準2422→2700への変更の場合</p>
<p>■ ロフト</p> <p>¥300,000/箇所</p> <p>2階建 3帖までの場合 ※上記範囲外は別途見積いたします。 ※勾配天井費用は含まれません。</p>	<p>■ グルニエ</p> <p>¥300,000/箇所</p> <p>2階建 3帖までの場合 ※上記範囲外は別途見積いたします。</p>	<p>■ バルコニー拡張</p> <p>¥250,000/坪</p> <p>張出しタイプ ※下屋からの変更の場合は別途見積いたします。</p>

図面の変更を伴うオプション工事には、別途図面変更手数料及び申請手数料がかかる場合がございます。

ソラノヘヤ (プラスワンリビング)		
<p>■ バルコニーデッキ グランジャラ</p> <p>グランジャラ 5㎡～ <b>¥41,000/㎡</b>                  例)4.5帖の場合、41,000×7.45＝ <b>¥305,450</b></p> <p>5㎡未満は別途お見積もりとさせていただきます。</p>	<p>■ バルコニーデッキ ニュージーパイン</p> <p>ニュージーパイン 5㎡～ <b>¥31,500/㎡</b>                  例)4.5帖の場合、31,500×7.45＝ <b>¥234,675</b></p> <p>5㎡未満は別途お見積もりとさせていただきます。</p>	<p>■ バルコニーデッキ フルフラットフロアⅡ</p> <p>樹脂製 <b>¥33,500/㎡</b>                  例)4.5帖の場合、33,500×7.45＝ <b>¥249,575</b>                  【LIXIL】</p> <p>5㎡未満は別途お見積もりとさせていただきます。</p>
<p>■ オーニング (手動開閉タイプ)</p> <p>W1820mm×出巾1250mm <b>¥155,000</b>                  W2730mm×出巾1500mm <b>¥174,500</b>                  W3640mm×出巾2000mm <b>¥219,000</b>                  上記以外のサイズもお見積もり致します。</p>	<p>■ オープンウインドールディング(折戸)</p> <p>16520 防犯ガラス <b>¥122,800</b>                  25622 防犯ガラス <b>¥178,800</b>                  手動シャッター付き16520の差額                  【LIXIL】</p>	
<p>■ ramo (ラモ) 壁付け用 単水洗</p> <p>水洗本体 <b>¥9,030</b>                  ワンタッチニップル(メッキ) <b>¥2,415</b>                  ホースジョイントニップル <b>¥1,260</b>                  取り付け・配管工事費別途 <b>¥25,000</b></p>	<p>■ LED フラットライトS 明るさセンサー付</p> <p>2箇所 <b>¥49,800</b>                  3箇所 <b>¥59,800</b>                  4箇所 <b>¥69,800</b>                  配線工事費を含む。コンクリートへの設置も可能</p>	<p>■</p> <p>マリンライト (ゴールド) <b>¥15,000/箇所</b>                  床置照明(ホワイト/シルバー) <b>¥26,000/箇所</b>                  配線工事費を含む</p>



図面の変更を伴うオプション工事には、別途図面変更手数料及び申請手数料がかかる場合がございます。

外部		
<p>■ 太陽光発電システム 3.99kw発電プランの場合 <b>¥1,998,000/一式</b> ※建物形状に合わせて見積いたします。 【LIXIL】</p>	<p>■ 吹付け断熱材 アクアフォーム 壁内部、天井裏など <b>¥6,750/坪</b> 例) 延べ床面積30坪の場合、6750×30=202,500円 ※標準断熱材からの変更差額です 【日本アクア】</p>	<p>■ 遮熱シート アクアシルバーウォール シングル 透湿防水シート <b>¥63,000/棟</b> 標準防水シートからの差額 【日本アクア】</p>
<p>■ エコキュート薄型(370L) <b>¥525,000/一式</b> エコキュート 土間・オール電化対応分電盤付き 【ダイキン工業】</p>	<p>■ エコウィル <b>¥1,050,000/一式</b> 床暖房 17.5帖LD シート2枚プラン含みます。 土間・対応分電盤付き 【東京ガス】</p>	<p>■ エネファーム <b>¥2,980,000/一式</b> 床暖房 17.5帖LD シート2枚プラン含みます。 土間・対応分電盤付き 【東京ガス】</p>
<p>■ 27素子高性能アンテナ <b>¥65,000</b> ブースター+取付け費 含む 【DXアンテナ】</p>	<p>■ BS/CSアンテナ <b>¥86,000</b> 高性能アンテナ+ブースター+取付け費 含む 【DXアンテナ】</p>	

図面の変更を伴うオプション工事には、別途図面変更手数料及び申請手数料がかかる場合がございます。

サッシ		
 <p>カードキー4枚 タグキー2枚付</p>  <p>■ 玄関カードキー</p> <p>CAZAS(電池錠)           ¥33,900/箇所 簡易タッチキーの場合   ¥50,800/箇所</p> <p>【LIXIL】</p>	 <p>■ アルミ格子 W1820×H2400</p> <p>外観                               ¥175,000</p> <p>コートラインⅡ横格子 壁内収まりタイプ * その他サイズ別途見積り致します。</p> <p>【LIXIL】</p>	 <p>■ シャッター 16518</p> <p>16518                               ¥23,100/箇所 16511                               ¥21,700/箇所</p> <p>標準ガラスからの変更差額</p> <p>【LIXIL】</p>
 <p>■ LOW-Eガラス</p> <p>29坪まで                       ¥98,000/一式 30坪まで                       ¥100,000/一式 31坪まで                       ¥110,000/一式</p> <p>【LIXIL】</p>	 <p>■ 防犯ガラス 16518</p> <p>16518                               ¥29,800/箇所 16511                               ¥19,800/箇所</p> <p>標準ガラスからの変更差額</p> <p>【LIXIL】</p>	 <p>■ 勝手口ロステップ</p> <p>CUB-6040S(小)               ¥29,800/箇所 CUB-8060S(大)               ¥38,900/箇所</p> <p>【城東テクノ】</p>
 <p>■ 勝手口ドアセット 06020</p> <p>  ¥87,800/箇所</p> <p>採風勝手口片開きドア 井桁格子・照明・庇・土間ステップ付き</p> <p>【LIXIL】</p>	 <p>■ 勝手口引戸セット 06020</p> <p>  ¥126,600/箇所</p> <p>採風勝手口引戸 井桁格子・照明・庇・土間ステップ付き</p> <p>【LIXIL】</p>	 <p>■ テラスタドア 06018</p> <p>  ¥42,500/箇所</p> <p>網戸付き</p> <p>【LIXIL】</p>



図面の変更を伴うオプション工事には、別途図面変更手数料及び申請手数料がかかる場合がございます。

内部		
  <p>■ 大理石調フロア</p> <p>LDK、廊下 <b>¥18,700/坪</b></p> <p>グラフィアート スーパーファイン</p> <p>標準床材からの変更差額(廊下の場合別途追加有)</p> <p>【大建工業】</p>	  <p>↑イメージ写真 上記色:シカモア</p> <p>■ 天然木突き板フローリング</p> <p>LDK、居室 <b>¥3,500/坪</b></p> <p>ライブナチュラル サイレックス塗装</p> <p>標準床材からの変更差額</p> <p>【朝日ウッドテック】</p>	 <p>■ アルミ製引戸</p> <p>3枚引違戸 <b>¥89,300/箇所</b></p> <p>標準木製2枚引込戸からの変更差額</p> <p>【LIXIL】</p>
 <p>■ 玄関収納 ミラー付</p> <p><b>¥9,500/箇所</b></p> <p>ツール、ミラー有</p> <p>標準(W800ツール)からの変更差額</p> <p>【ウッドワン】</p>	 <p>■ 玄関収納 1200 コの字型</p> <p><b>¥22,200/箇所</b></p> <p>C-401、コの字型、ミラー無</p> <p>標準(W800ツール)からの変更差額</p> <p>【ウッドワン】</p>	 <p>■ 玄関手摺 I 型</p> <p><b>¥12,000/箇所</b></p> <p>玄関、トイレ</p> <p>ウッドワン手摺丸型M35、I型L=1000</p> <p>ブラケット:カワジュン(KH-373-XC)</p> <p>【ウッドワン・カワジュン】</p>
 <p>■ マグネット式ドアストッパー</p> <p>開扉に設置可能 <b>¥1,000/箇所</b></p> <p>色:グレー色のみ、引戸は設置不可</p> <p>標準ドアストッパーからの変更差額</p> <p>【永大産業】</p>	 <p>デザイン性の高い カワジュン製 ハンドルに変更</p> <p>■ 建具ハンドル変更</p> <p>開扉に設置可能 <b>¥5,000/箇所</b></p> <p>S-1、空錠</p> <p>標準 ウッドワン型ハンドルからの変更差額</p> <p>【カワジュン】</p>	 <p>■ 室内物干金物</p> <p>LDK、居室、洗面室 <b>¥5,500/本</b></p> <p>SPC-W</p> <p>下地補強及び、取付工事含む</p> <p>【川口技研】</p>

図面の変更を伴うオプション工事には、別途図面変更手数料及び申請手数料がかかる場合がございます。

内部		
		
<p>■ 可動棚造作</p> <p>収納 <b>¥22,400~/ヶ所</b></p> <p>棚板4枚(ポリ合板) W900×D450 * その他サイズ別途見積り致します。</p>	<p>■ 集成材カウンター(奥行D300)</p> <p>キッチン <b>¥21,000/箇所</b></p> <p>集成材カウンター、ア)30 標準笠木からの変更差額 【ウッドワン】</p>	<p>■ ニッチ 幅300mm・高さ900mm</p> <p>ニッチ クロス仕上げ <b>¥25,000</b> ニッチ ガラス仕上げ <b>¥36,000</b> ニッチ用照明 追加場合 <b>上記+ ¥25,000</b></p>
		
<p>■ 鉄骨階段 THJ型</p> <p>1~2階 13段上がり <b>¥760,000</b></p> <p>その他形状お見積り致します。 標準階段からの変更差額 【横森製作所】</p>	<p>■ カーテンレール (※1000~1800の場合)</p> <p>LDK、居室 <b>¥4,500/本</b></p> <p>ダブルレール:ファンティア、房掛:デリアス×2ヶ 上記取付工事費(10窓まで) <b>¥26,250/一式</b> 【タチカワブラインド】</p>	<p>■ カーテンBOX (※幅2700まで)</p> <p>LDK、居室 <b>¥35,000/箇所</b></p> <p>露出、クロス仕上げ ※カーテンレール別途 カーテンBOX上に間接灯設置の場合 <b>¥22,000</b></p>
		
<p>■ ガス式床暖房</p> <p>居室 <b>¥399,000</b></p> <p>LD12帖の場合(リモコン1ヶ所、1系統) ※その他サイズ別途お見積りいたします。 【東京ガス】</p>	<p>■ 電気式床暖房</p> <p>居室 <b>¥349,300</b></p> <p>LD 8帖+4.5帖の場合(リモコン1ヶ所、2系統) ※その他サイズ別途お見積りいたします。 【MAX】</p>	<p>■ 本畳 厚さ60mm</p> <p>和室 4.5畳の場合 <b>¥22,500</b> 和室 6.0畳の場合 <b>¥30,000</b> 標準畳フローアからの変更差額となります。</p>



図面の変更を伴うオプション工事には、別途図面変更手数料及び申請手数料がかかる場合がございます。

<p>キッチン</p>		
<p>■ IHクッキングヒーター(W600) 両面焼き(水有り) <b>¥46,500/台</b> ZEFZR6H10PSK-T 標準ガスコンロからの変更差額 【クリナップ】</p>	<p>■ ガラストップガスコンロ(W600) 片面焼き(水無し) <b>¥39,700/台</b> ZGFZL6R09USB-T 標準ガスコンロからの変更差額 【クリナップ】</p>	<p>■ 食器洗い乾燥機(W450) プルオープン <b>¥60,700/台</b> ZWPP45R09BDS-T 【クリナップ】</p>
<p>キッチン</p>		
<p>とっても <b>クリン・フード</b> お掃除がとっても簡単な スリムタイプレンジフード</p> <p>■ とってもクリンフード(W750) 全2色 <b>¥79,400/台</b> 鋼板製前・横幕板付き 標準レンジフードからの変更差額 【クリナップ】</p>	<p>意匠性・耐久性・清掃性に優れた人工大理石シンク</p> <p>■ 人工大理石シンク 全3色 <b>¥49,700/台</b> 浅型ゴミコ、洗剤バスケット付き 標準ステンレス静音シンクからの変更差額 【クリナップ】</p>	<p>■ フル対面キッチン 図面変更を伴いません。 <b>¥301,500/台</b> 標準ガスコンロ+サイドフード 標準システムキッチンL2550からの変更差額 【クリナップ】</p>
<p>キッチン</p>		
<p>■ 食器棚 カウンタータイプ(W1800) <b>¥103,800/台</b> カウンターW1800 ※その他プラン別途お見積いたします。 【クリナップ】</p>	<p>■ 食器棚 トールタイプ(W1800) <b>¥162,600/台</b> カップボードW1800 ※その他プラン別途お見積いたします。 【クリナップ】</p>	<p>■ 食器棚 家電収納付きタイプ(W1800) <b>¥206,500/台</b> 家電収納W900+カップボードW900 ※その他プラン別途お見積いたします。 【クリナップ】</p>

図面の変更を伴うオプション工事には、別途図面変更手数料及び申請手数料がかかる場合がございます。

ユニットバス		
<p>■ 1.25坪ユニットバス</p> <p>図面変更を伴いません。 <b>¥144,000/台</b></p> <p>サイズのみの変更 標準1坪ユニットバスからの変更差額 【TOTO】</p>	<p>■ ワイドミラー付き節水プラン</p> <p><b>¥18,900/台</b></p> <p>ワイドミラー+スライドバー+エアインシャワーヘッド 標準1坪ユニットバスからの変更差額 【TOTO】</p>	<p>■ 浴室手摺 I 型</p> <p><b>¥13,000/台</b></p> <p>I 型L600 ※後付タイプ別途お見積いたします。 【TOTO】</p>
洗面室		トイレ
<p>■ 洗面化粧台吊戸棚 W=900</p> <p><b>¥23,900/台</b></p> <p>LC-Mセレクション W900用 ※その他サイズ別途お見積いたします。 【LIXIL】</p>	<p>サイド収納付き化粧台で、収納力アップ サッと取り出せるオープン収納</p> <p>■ サイド収納付き化粧台 W=900</p> <p><b>¥31,900/台</b></p> <p>ピアラW750+サイドキャビネットW150 標準W900洗面化粧台からの変更差額 【LIXIL】</p>	<p>■ トイレ収納</p> <p><b>¥18,400/台</b></p> <p>YSC36WN ※その他プラン別途お見積いたします。 【TOTO】</p>
トイレ		
<p>■ ウォシュレット一体型便器</p> <p><b>¥26,500/台</b></p> <p>標準ウォシュレット一体型便器と同品【CES9134LR】 標準暖房便座からの変更差額 【TOTO】</p>	<p>超節水を実現。ゆとりの空間を演出する コンパクト&amp;ローシルエットデザイン</p> <p><b>GREEN GMAX 4.8</b></p> <p>■ タンク一体型節水トイレ</p> <p><b>¥125,500/台</b></p> <p>GG1【CES9412】 標準ウォシュレット一体型便器からの変更差額 【TOTO】</p>	<p>■ トイレ手洗い器</p> <p><b>¥92,200/台</b></p> <p>壁給水・床排水 コンパクトな壁付け手洗い器 ※その他プラン別途お見積いたします。 【TOTO】</p>



図面の変更を伴うオプション工事には、別途図面変更手数料及び申請手数料がかかる場合がございます。

照明・電気		
 <p>↑イメージ写真</p> <p>■ LED照明パック</p> <p>¥72,000~/一式</p> <p>長寿命なLED照明プラン 約2.4年で元が取れる!?</p> <p>【大光電機】</p>	 <p>↑イメージ写真</p> <p>■ ファン ※シーリング照明無</p> <p>吹抜LDK、勾配天井居室 ¥49,600/1箇所</p> <p>WF401+WF646</p> <p>CL配線箇所に設置の場合、その他別途配線費必要</p> <p>【オーデリック】</p>	 <p>↑イメージ写真</p> <p>■ 室内ダウンライト(白熱灯)</p> <p>LDK、居室 ¥8,700/1箇所</p> <p>DDL-2707YW (白熱灯60W ダウンライト)</p> <p>調光器追加の場合、別途 ¥5,800/1箇所</p> <p>【大光電機】</p>
 <p>■ 玄関ポーチ灯人感センサー</p> <p>¥6,300/箇所</p> <p>DOF-3653LW</p> <p>標準天井付ダウンライトからの変更差額</p> <p>【大光電機】</p>	 <p>↑動作イメージ</p> <p>人が近づくと、あかりがかってにON。 いなくなるとかってにOFF。</p> <p>明るさセンサ付 手動スイッチ付</p> <p>■ センサースイッチ</p> <p>廊下、玄関ホール ¥8,600/1箇所</p> <p>WTK1811W</p> <p>熱線センサー付自動スイッチ</p> <p>【Panasonic】</p>	 <p>■ EVコンセント</p> <p>ガレージ ¥43,000/箇所</p> <p>WK4322S</p> <p>20A、単独配線 ※単独配線のみ30Aで対応</p> <p>【Panasonic】</p>
 <p>■ どこでもドアホン</p> <p>¥19,000/セット</p> <p>VL-SWD301KL</p> <p>標準インターホンからの変更差額</p> <p>【Panasonic】</p>	 <p>■ LAN配線、配管工事(4LDK)</p> <p>4LDKプラン ¥56,000/式</p> <p>配管22φ、配線:1000Base、CAT6、ジャックまで</p> <p>※上記以上の場合、別途追加見積致します。</p>	 <p>■ セコム・ホームセキュリティ</p> <p>基本プラン ¥196,149</p> <p>機器買い取りタイプ 別途 月額¥3,150</p> <p>※その他プラン別途見積いたします。</p> <p>【セコム】</p>

図面の変更を伴うオプション工事には、別途図面変更手数料及び申請手数料がかかる場合がございます。

エクステリア I		
	<p><b>マイクコート</b> ハイパーコート 塗膜10年保証</p>	
<p>■ 外壁変更 パワーボード37mm 外壁 <b>¥3,800/㎡</b> アクセントパネル+パワーテックスSI 標準16mmVサイディングからの変更差額※狭小地別途 【旭化成建材】</p>	<p>■ 外壁変更 ハイパーコート仕様 <b>¥800/㎡</b> ハイパーコート塗膜・マイクコート付き、通気金物工法 標準16mmVサイディングからの変更差額 【ニチハ】</p>	<p>■ 外部照明(蛍光灯) バルコニー、勝手口 <b>¥12,900/箇所</b> HEW8650E 配線及び、取付工事含む 【Panasonic】</p>
<p>■ バルコニー屋根(R型) <b>¥114,800/箇所</b> バルコニー ライザー屋根、R型、2間×4尺タイプ 吊式物干金物×2本含む 【LIXIL】</p>	<p>■ バルコニー屋根(F型) <b>¥108,900/箇所</b> バルコニー ライザー屋根、F型、2間×4尺タイプ 吊式物干金物×2本含む 【LIXIL】</p>	<p>■ 外部スポットライト灯(LED) <b>¥20,800/箇所</b> ガレージ、勝手口 DOL-4039YS 配線及び、取付工事含む 【大光電機】</p>
<p>■ バルコニー壁出物干金物 <b>¥23,000/箇所</b> バルコニー LP-55、2本1セット 下地補強及び、取付工事含む 【川口技研】</p>	<p>■ 外部 壁出物干金物 <b>¥13,000/箇所</b> バルコニー、掃き出し窓 HKL-65、2本1セット 下地補強及び、取付工事含む 【川口技研】</p>	<p>■ 外部 吊式物干金物 <b>¥13,700/箇所</b> バルコニー天井 Z-107、2本1セット 下地補強及び、取付工事含む 【川口技研】</p>



図面の変更を伴うオプション工事には、別途図面変更手数料及び申請手数料がかかる場合がございます。

エクステリアII		
<p>■ カーポート屋根 ホリカーポネット屋根</p> <p>外構 <b>¥207,000</b></p> <p>メジャーポートII F ロング柱 24-50</p> <p>施工費含む(土間ハツリ代は別途)</p> <p>【LIXIL】</p>	<p>■ サイクルポート屋根 ホリカーポネット屋根</p> <p>外構 <b>¥134,000</b></p> <p>ファインポートII F 22-18</p> <p>施工費含む(土間ハツリ代は別途)</p> <p>【LIXIL】</p>	<p>■ 車庫コンクリート延長</p> <p>外構 <b>¥6,500-/㎡</b></p> <p>残土搬出処分費は別途お見積りいたします。</p>
<p>■ 芝生</p> <p>外構 6㎡以上 <b>¥3,500-/㎡</b></p> <p>6㎡未満の場合は、一式 <b>¥21,000-</b>。</p> <p>砂利敷きとの差額です。土入れ替えは別途。</p>	<p>■ デザイン外水道</p> <p>外構 <b>¥46,300</b></p> <p>アーバンII トレビアーバン 横水栓十字ハンドル</p> <p>ワンタッチニップル ホースジョイントニップル</p> <p>【トーションコーポレーション】</p>	<p>■ デザイン外水道</p> <p>外構 <b>¥51,800</b></p> <p>オアシスシリーズ スクエアタイプ</p> <p>ユーロホースハンドル</p> <p>【エスピック】</p>
<p>■ ウッドデッキ工事 ※耐久性の非常に高いハードウッド「グランジャラ材」を使用している為、メンテナンスフリーで長くお使い頂けるウッドデッキです。</p> <p>デッキ床工事 5~15㎡ <b>¥45,000/㎡</b> グランジャラ材</p> <p>デッキ床工事 15㎡以上 <b>¥42,000/㎡</b> グランジャラ材</p> <p>クロスタイプ手摺 <b>¥25,000/m</b> グランジャラ材 H1100mm</p> <p>例) 2730×2730(4.5帖)サイズ、2方向手摺の場合、床部分: ¥335,250 + 手摺部分: ¥136,500 = <b>¥471,750</b></p>		